

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Южно-окружной центр повышения квалификации и переподготовки кадров  
для строительного и жилищно-коммунального комплекса»



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор АНО ДПО «Южно-окружной  
центр повышения квалификации»

**М.А. Евкин**

2017 г.

**Рабочая программа  
повышения квалификации по курсу:  
«Схемы планировочной организации земельного участка».**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**

**Модуль № 1. Нормативно-правовые основы проектирования.**

Система государственного регулирования градостроительной деятельности.

Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.

Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

**Модуль № 2. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность объектов строительства.**

Нормативно-техническая база, применяемая при выполнении работ по архитектурному проектированию в строительстве.

Общие принципы и особенности выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию.

Проектные (технические) решения при выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности объектов капитального строительства.

**Модуль №3. Технологии проектирования.**

Современные методы и способы выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию.

Системы автоматизированного проектирования, применяемые при выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию.

Обзор применения современных строительных технологий и материалов.

Передовой отечественный и мировой опыт по архитектурно-строительному проектированию. Сравнительный анализ технологий.

#### **Модуль № 4. Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.**

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Управление качеством работ по архитектурно-строительному проектированию. Экспертиза проектной документации.

Управление архитектурно-строительными проектами. Проектная документация.

Договор строительного подряда. Генеральный проектировщик. Авторский надзор в строительстве.

### **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ.**

#### **1. Схемы планировочной организации земельного участка.**

##### **1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка:**

В состав работ по подготовке генерального плана земельного участка входит следующее:

- характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- зонирование территории земельного участка;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

##### **1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.**

В состав работ по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта входит:

- проект полосы отвода;

- технологические и конструктивные решения линейного объекта;
- здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
- мероприятия по охране окружающей среды в зоне линейного объекта;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- смета на строительство линейного объекта.

### **1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.**

В состав работ по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения входит следующее:

- характеристика трассы линейного объекта;
- расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта;
- перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий;
- описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;
- сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;
- обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;
- сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог;
- сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.

## **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ.**

### **Модуль № 5. Особенности регионального проектирования.**

Отраслевые, региональные и другие особенности проектирования, ориентированные на специализацию и потребности организации-заказчика.

Особенности проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.